

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта республиканского значения: «Индустриальный парк «Энем», утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ

от 16.01.2024 № 1-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения ГБУ РА «Стройзаказчик» от 15.01.2024 № 03-40,

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта республиканского значения: «Индустриальный парк «Энем», утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ, в отношении земельных участков, входящих в состав объекта: «Индустриальный парк «Энем», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ГБУ РА «Стройзаказчик».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 15.04.2024.

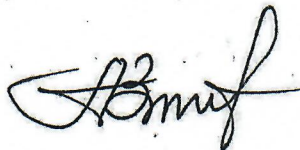
5. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 16.01.2024 года № 1-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 16.01.2024 № 1-ДПТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп,
385000 тел. 52-43-22, факс 52-66-79



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ИКЪЭРАЛЫГЪО
БЮДЖЕТНЭ
ХЪЫЗМЭТШАПШЭУ
«ПСЭОЛЪЭЯГЪЭШ»

Крестьянскэр ур., 236, кь.
Мыекъуапэ, 385000 тел. 52-43-22, факс
52-66-79

Задание
на подготовку документации по планировке территории

**территория муниципального образования «Энемское городское поселение»
Тахтамукайского района Республики Адыгея, в границах поселка Дружный.
Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в
границах кадастрового квартала 01:05:3116001**
(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

N п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГБУ РА «Стройзаказчик»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств Республики Адыгея
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем»
5	Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект	На территории муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в границах поселка Дружный. Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 01:05:3116001.
6	Состав документации по планировке территории, исходные данные	В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

<p>территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ; - Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (про-мышленных) парков"; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству в МО «Энемское городское
--	---

		поселение» № 32-ПЗЗУ от 09.11.2023г.; - Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» № 54-3 от 31.08.2022г; - другие законодательные и нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории)	Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 01:05:3116001:1117 01:05:3116001:1155 01:05:3116001:1118 01:05:3116001:1156 01:05:3116001:1119 01:05:3116001:1157 01:05:3116001:1120 01:05:3116001:1158 01:05:3116001:1121 01:05:3116001:1159 01:05:3116001:1125 01:05:3116001:1329 01:05:3116001:1126 01:05:3116001:1330 01:05:3116001:1127 01:05:3116001:1331 01:05:3116001:1128 01:05:3116001:1332 01:05:3116001:1129 01:05:3116001:1333 01:05:3116001:1131 01:05:3116001:1130 01:05:3116001:1334 01:05:3116001:1132 01:05:3116001:1336 01:05:3116001:1133 01:05:3116001:1134 01:05:3116001:1338 01:05:3116001:1135 01:05:3116001:1339 01:05:3116001:1137 01:05:3116001:1340 01:05:3116001:1141 01:05:3116001:1341 01:05:3116001:1143 01:05:3116001:1342 01:05:3116001:1144 01:05:3116001:1343 01:05:3116001:1146 01:05:3116001:1344 01:05:3116001:1149 01:05:3116001:1353 01:05:3116001:1150 01:05:3116001:1152 01:05:3116001:1153 01:05:3116001:1154 на: Производственная деятельность (6.0) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8)

		<p>Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Служебные гаражи (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общее пользование территории (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Деловое управление (4.1)</p>
<p>Порядок подготовки и выполнения материалов документации по планировке территории</p>		
1	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; 2 этап: - направление документации по планировке территории на согласование в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</p>
2	<p>Порядок согласования,</p>	<p>Согласование документации по планировке</p>

	обсуждения и утверждения градостроительной документации.	территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов уполномоченному органу	По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf или .sit.

И.о. руководителя



А.Н.Хаджимов